



60786



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИВК 3298/14
Идент. број предмета: 93-93-03298-14-0025
Дана 26.08.2024. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ бр. 012, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378**, (огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА бр. 46А), број рачуна 845-320849-81 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 160-38979-24 који се води код банке VANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, против

извршног дужника, **Снежана Стојановић, Глоговица, ЈМБГ 2712967736314**, број рачуна 200-0000526583213-46 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у складу са чланом 97. ЗИО("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/20), доноси:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника, и то:

- Идеални део од 1/2 кп. бр. 896, површине 10872 мкв, уписане у ЛН 98 КО Глоговица, **процењен на износ од 543.600,00 динара,**
- Кп. бр. 1469/1, површине 651 мкв, уписане у ЛН 884 КО Глоговица, **процењена на износ од 325.500,00 динара,**
- Њива 3. класе, површине 697 мкв, кп. бр. 1470/1, уписане у ЛН 321 КО Глоговица, **процењена на износ од 348.500,00 динара,**
- Њива 3. класе, површине 2093 мкв, кп. бр. 1470/3, уписане у ЛН 321 КО Глоговица, **процењена на износ од 1.046.500,00 динара,**
- Њива 3. класе, површине 1861 мкв, кп. бр. 1473, уписане у ЛН 321 КО Глоговица, **процењена на износ од 930.500,00 динара,**
- Виноград 2. класе, површине 984 мкв, кп. бр. 1474, уписане у ЛН 321 КО Глоговица, **процењена на износ од 492.000,00 динара,**
- Породична стамбена зграда површине 76 мкв, која се налази на кп. бр. 1469/1, уписана у ЛН 884 КО Глоговица, **процењена на износ од 1.952.000,00 динара,**

- **ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, А НАКОН две неуспеле продаје.**

II

Уговор о продаји може да се закључи у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка.

III

Почетна цена непокретности из става 1. овог Закључка износи 30% од процењене вредности.

IV

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

V

Позивају се заинтересовани купци да најкасније 10.09.2024. године до 16h доставе своје понуде, као и доказ о уплати на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате: „јемство за **ИИВК 3298/14**”.

У обзир ће бити узете искључиво понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља до датума и часа из става 1. овог члана.

Лица која претходно нису положила јемство не могу закључити уговор о продаји непосредном погодбом.

Јавни извршитељ ће закључити уговор са оним лицем које понуди највишу цену.

VI

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VII

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић